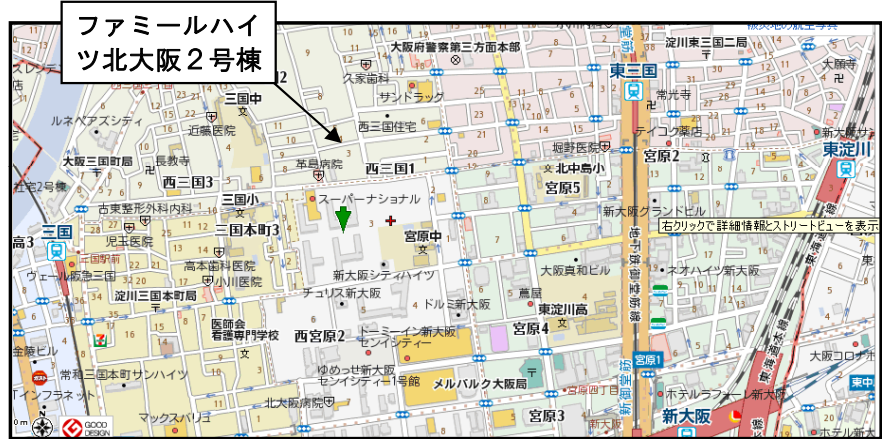


マンション	価格	1,240 万円 (内消費税額 万円)	交通	地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩8分 阪急宝塚線「三国」駅徒歩7分	名称	ファミリーハイツ北大阪2号棟	4階	406号室

# 2号棟

# ★2WAYアクセス!

- ※改装済!!
- ★各居室クロス・障子張り替え (2007年9月)
- ★システムキッチン交換 (2008年9月)
- ★ウォシュレット設置
- テレビモニターインターホン設置 (2010年2月)



種目	新築	マンション	公団住宅	その他
	中古	タウンハウス	公社住宅	
所在	住居表示 大阪市淀川区西宮原3丁目3-2 406号室			
土地	(所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権 普通賃借権・定期賃借権) 借地料(月額 円) 面積 20133.06 m <sup>2</sup> 共有持分 12 / 10000			
建物	専有面積(公簿・壁芯) 72.39 m <sup>2</sup> (21.89 坪) バルコニー面積 9.90 m <sup>2</sup> (2.99 坪) バルコニー方向 (北・北東・東・南東・南・南西・西・北西) m <sup>2</sup> (0.00 坪) 間取り (3LDK) 一棟の総戸数 (352 戸) 構造 (SRC造) 地上(15)・地下(一)階建 建築(昭和59年 2月) 外壁(年 月) 用途地域 (近隣商業地域・第1種住居地域)			
物	分譲会社 (丸紅(株)) 施工会社 ((株)竹中工務店) 管理組合 (有・無) 管理形態 (全部委託) 一部委託・自主管理 管理会社 (丸紅コミュニティ株式会社) 管理費(月額 4,840 円) 修繕積立金(月額 10,560 円) その他(月額 300 円) 特別積立金(月額 円)			
設備	敷地内駐車場 (空無・継承可・空有・【月額 円 ~】) 分譲駐車場 (無・有) 給湯 (電気温水器・ガス給湯器) 全館集中・ ガス (都市G・個別PG・集中PG・オール電化・ エレベーター(有・無) 冷暖房(付 無)			
引渡	現況 (所有者居住・空家・賃貸中・未完成) 即可・相談・期日指定 年 月 迄			
備考	※債権者の同意が必要となります。 ※売主瑕疵担保責任および設備の修復義務免責とします。			

※この物件資料は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

	株式会社 ふじ TEL 075-221-0190 FAX 075-221-0484 〒604-8176 京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F	京都府知事(12)2154号	登録 No.	F	U	J	I	0	9	0	4
		全国宅地建物取引業協会会員	検印	小西	担当者	小西	取引態様	売代仲介	手数料	分かれ	