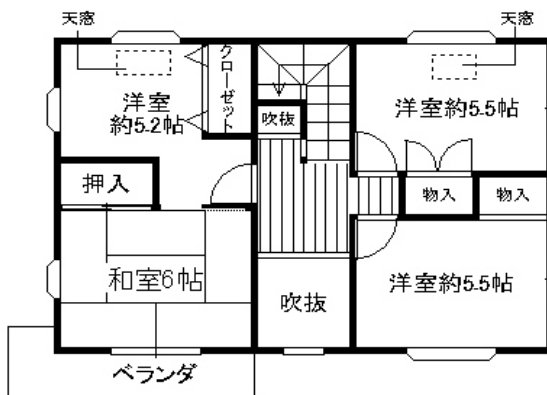
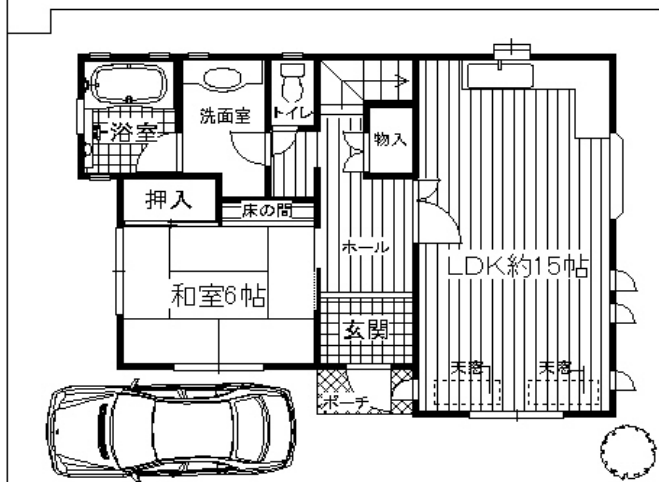


八幡市川口浜

土地面積 約 33.04 坪



バス
「小西停」徒歩 **2** 分

- ◎リビング南側に売主様 自慢の坪庭！
- ◎ゆとりの広さで快適な浴室！
- ◎天窓を要所に配置した 明るい室内！

★ゆとりの間取り 5LDK!!

種目	中古一戸建		
価格	1,340 万円		
	(消費税 万円)		
	単価	坪	万円
	管理費	税込み	円
		消費	税
所在地	八幡市川口浜 (19番地の6)		
交通	京阪本線	八幡市駅	徒歩 5分
	バス	小西停	徒歩 5分
土地	面積	公簿 (約33.04坪)	私道負担 無
		実測 109.23 m ²	m ²
	道路	西側 公道 約5.8m (1方)	
	権利	所有権・借地権 ()	
	地目	宅地	現況 宅地 地勢 平坦
	建率	60 %	容率 200 %
地	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居専用地域
	その他規制	2種高度・法22条	
建	構造	木造スレート葺2階建	
	間取	5LDK	空家
	面積	1階 58.86 m ²	2階 49.85 m ² 延べ 108.71 m ²
物	建築	平成元年7月	増改
	引渡	即時	
設備・備考	駐車場	有	
		家屋内に荷物が残っている為、案内時は売主様立ち会いとなります。案内予約は前日迄にお願いします。	
		※売主の瑕疵担保責任は免責とします。	

取引形態	1. 売主 2. 代理 3. 専属 4. 専任 5. 一般 9.	報酬形態	1. 分かれ 4. 当方片手負担 () 5. 代理負担折半 () 9. その他 ()
FUJIナンバー	18		

商号	(株)ふじ	所在地	〒604-8176 京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429番1	電話番号	075-221-0190
免許番号	京都府知事(12)2154号	所在地	ふじビル1階(烏丸御池西入1筋目下る)	FAX番号	075-221-0484
		担当者	小西 鋭		