

一 戸 建	価格	3,050 万円 (内消費税額-----万円)	交通	地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩13分	所在 (住居表示・登記地番) 2番1 京都市北区紫竹下本町
	種目	中古	一戸建住宅		

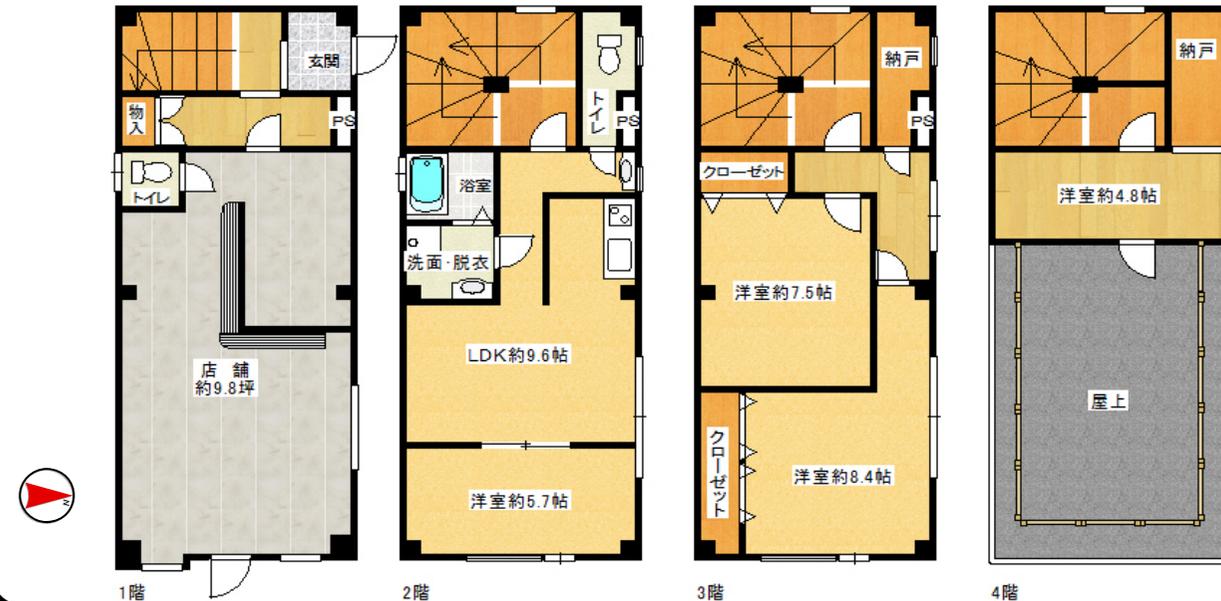


平成15年4月屋内全面改装済!

- ★1階店舗厨房・客室新設
- ★2階水回り：キッチン・浴室・トイレ・洗面新設!
- 2階居室：床・壁・天井クロス・建具新設!
- ★3階居室：床・壁・天井クロス・クロゼット・建具新設!
- ★4階居室：床・壁・天井クロス!

★近隣商業地域
鉄骨造4階建!

- ★店舗付住宅!
- ★喫茶店盛業中!
- ★堀川通りに面す!
- ★眺望良好!
- ※屋上から右大文字・比叡山一望
- ★北東の角地!



種目	中古	一戸建住宅
土	(所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権 普通賃借権・定期賃借権) 借地料(月額) 円) (公簿・実測) 50.04 m ² (15.13 坪) 私道(内・外) m ² ()	
地	地目(宅地) 地勢(平坦) (%) 接道状況(一方・角地・二方・三方・四方) 接面道路(公道・私道 - 位置指定・有・無) 接道方位(北・東) 道路幅員(北約7m・東約21m) 道路面より() m 高・低) 舗装(完全・簡易・無)	
建	構造(鉄骨造) 陸屋根) 地上(4)階・地下()階建) 建築(平成3年8月)・増改築()年()月) 1階(45.63 m ²) 2階(46.22 m ²) 3階(46.22 m ²) 4階(20.21 m ²) 合計(公簿・実測) 158.28 m ² (47.87 坪)	
物	間取り(4SLDK+店舗)	
制	建ぺい率 80% 容積率 300% 用途地域(近隣商業地域) 高度地区(第4種)防火地域(防火・準防火・法22条) 都市計画(市街化・調整・未線引・都市計画外) 区画整理(計画有・無・施行中) 計画道路(有・無) 国土法届(要・不要)	
限	その他の法令上の制限(遠景デザイン保全地区・山並修景・沿2種)	
施	ガス(都市G・集中PG・個別PG) 水道(公営・私営) 電気(有・無) 暖房機(付・無) 給湯(有・無) 冷房機(付・無) カースペース(有・可・無) 雑排水(本下水・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) 汚水(本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)	
引	現況(所有者居住・空家・賃貸中・未完成) 即可・相談・期日指定 契約後3ヶ月 以降	
備考	※売主瑕疵担保免責。	



株式会社 ふじ

TEL 075-221-0190 FAX 075-221-0484

〒604-8176 京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(13)2154号

全国宅地建物取引業協会会員

登録No.	F	U	J	I	0	4	1	4
検印	小西	担	小西	取	売	主	手	数
		当		引	代	理	分	料
		者		態	介	介	か	れ
				様				