

土地	価格	交通	阪急京都線「長岡天神」駅 バス「海印寺」停徒歩5分	所在 (住居表示・登記地番) 長岡京市奥海印寺森ノ下26番22
	4,000 万円 (坪単価 約66 万円)			

- ★南側駐車場！
- ★バス停徒歩5分！
- ★現状更地！
- ★長岡第5小徒歩5分



※このハウジングマップは概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	売土地	(連棟住宅) () 戸1
土	(所有権)・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権 普通賃借権・定期賃借権) 借地料(月額 円) (公簿)・仮測) 宅地 199.96 ㎡ (60.48 坪) 私道(内・外) 公衆用道路 32.00 ㎡ (9.68 坪)	
地	地目(宅地) 地勢(平坦) % 接道状況(一方)・角地・二方・三方・四方) 接面道路(公道・私道) 位置指定S39.1.27.657) 接道方位(北) 道路幅員(約 5.0 m) 道路面より(m 高・低) 舗装(完全)・簡易・無)	
制	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域(第1種中高層専用地域) 高度地区(第1種) 防火地域(防火・準防火・法22条) 都市計画(市街化)・調整・未線引・都市計画外) 区画整理(計画有・無)・施行中) 街路計画(有・無) 国土法届(要・不要)	
限	その他の法令上の制限(文化財保護法(長岡京跡・下海印寺遺跡))	
施設	ガス(都市G)・集中PG・個別PG) 水道(公営)・私営) 電気(有)・無) 污水(本下水)・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) 雑排水(本下水)・側溝・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)	
引渡	現況(所有者居住・空家・更地)・未完成) 即可)・相談) 期日指定 年 月 以降	
備考	※現状水道引込管は13mmです。建築物によっては容量が不足し、引込管の取替が必要となることがあります。この場合、費用が生じます。 ※左記辺長はテープ計測により記載しております。	



株式会社 ふじ

TEL 075-221-0190 FAX 075-221-0484

〒604-8176 京都市中京区両替町通姉小路上ル龍池町429の1ふじビル1F

京都府知事(13)2154号

全国宅地建物取引業協会会員

全国賃貸不動産管理業協会会員

登録 No. F U J I 9 5 3 1

検印	小西	担当者	小西	取引態様	売代仲介	主理人
----	----	-----	----	------	------	-----