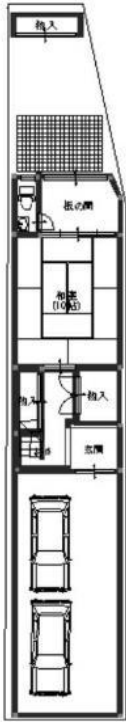


オール電化

内装改装済み

ペット可！  
事務所使用も可！  
キッチン上部吹き抜け



物件番号 330022545381

商号 (株)ふじ

事務所 604-8176  
所在地 京都府京都市 中京区 両替町通 姉小路 上る 龍池町 429-1

電話 075-221-0190  
FAX 075-221-0484  
メール n.sakai@fuji-kyo.com

宅建免許番号 知事(13)002154号  
所属団体名 (公社)京都宅建  
支部名 (宅)第二 支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
酒井	酒井	一般媒介	当方不払い
報酬負担	貸主 借主 100%	報酬分 元付 客付 100%	
報酬額		広告	広告可要連絡

種目	賃貸一戸建住宅等 貸家 (1戸1)		
賃料	月額	18	万円
管理費	月額	円	共益費 月額 円
保証金			権利金
礼金		1 ヵ月	敷金 1 ヵ月
解約引き			
物件所在	京都府京都市 上京区烏丸通 今出川上る岡松町		
交通状況	京都市烏丸線 今出川		駅より徒歩 1分
	バス乗車	分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他
土地面積	公簿	98.84	m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	m <sup>2</sup>	
	1F	74.71m <sup>2</sup>	2F 71.58m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造 材質等	木造	築年月	昭和39年 3月
	地上 ( 2 ) 地下 ( )		
建物賃貸借区分	定期借家権	建物賃貸借期間	5年 0ヵ月
間取	部屋数 ( 3 )	LDK	駐車場 有
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 システムキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 洗浄機能付き便座 洗面所 洗面台 エアコン 追焚機能 複層ガラ 他		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1	南側 幅員 6m	2 側 幅員 m
	公道に 3.8m 接面		位置指定
その他法令上の制限	準防火		
現況	空家	< 年月 >	入居 即時 < 年月 >
備考	全保連加入必要		
備考補足	同志社大学 & 駅近し		